Huddinge

PROTOKOLLSUTDRAG

Kommunstyrelsen
28 oktober 2026

§ 12 Detaljplan för Vårby Udde (etapp 1) – beslut om antagande

Diarienummer: KS-2020/1000

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Detaljplan för Vårby udde – etapp 1 antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 20 oktober 2026, med tillhörande handlingar bilagor 1–8.

Kommunstyrelsens beslut
Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att utreda utrymme för vinterförvaring av båtar i närområdet kring Vårby Udde (KS-2020/1000) i dialog med Huddinge Båtklubb för att säkra båtklubbens vinterförvaringsbehov på kort- och medellång sikt.

Sammanfattning

Detaljplanen möjliggör en ny funktionsblandad stadsdel med cirka 2 100 bostäder, offentliga platser- och stråk samt lokaler för kommersiell- och offentlig service. Området planeras med stadsmässiga kvaliteter i ett kollektivtrafiknära läge med hänsyn till bland annat kulturhistoriska värden, sociala funktioner, strandskydd, luft, buller och topografi. Strukturen syftar till att koppla samman Vårby och Masmo och tillföra sociala och gröna värden i Vårby.

Planområdet ligger i Vårby. I planområdet ingår fastigheter som ägs av bolag som samtliga ägs av Spendrup Invest AB. Utöver dessa finns kommunalägd mark och ett antal mindre privatägda fastigheter. Exploatör i framtagandet av detaljplanen är Magnolia Holding 3 AB och Spendrup Invest AB. Planarbetet har bedrivits med utökat förfarande. Förslaget stämmer överens med kommunens översiktsplan 2050, utvecklingsplan för Vårby och RUFS 2050. Kommunen har bedömt att detaljplanens genomförande medför betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning har genomförts och en miljökonsekvensbeskrivning samt särskild sammanställning enligt miljöbalken har tagits fram. Genomförandetiden är 15 år med undantag för ett område med 5 års genomförandetid i syfte att möjliggöra en eventuell framtida pendelbåtsbrygga.

Med stöd av minoritetsåterremiss återremitterades ärendet i kommunfullmäktige den 19 oktober till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Aza Cheragwandi (S), Nujin Alacabek (V) och Tomas Selin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag samt ordförandeförslaget från Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet och Centerpartiet som biläggs protokollet.

Huddinge

PROTOKOLLSUTDRAG
Kommunstyrelsen
28 oktober 2026

Karl Henriksson (KD) och Cecilia Nordin (DP) yrkar bifall till förslaget från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna som biläggs protokollet, innebärande att ärendet i första hand återremitteras och i andra hand avslås.

Love Bergström (M), Carl Otto Engberg (L) och Felix Byström (SD) yrkar bifall till förslaget från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna samt ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar kommunstyrelsen om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut eller i enlighet med Love Bergströms (M) med fleras avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller eller avslår ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Reservationer

Love Bergström (M), Carl Otto Engberg (L), Karl Henriksson (KD), Felix Byström (SD) och Cecilia Nordin (DP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ersättaryttrande

Christian Stulen (HP) anmäler ett ersättaryttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Vårby udde – etapp 1
Bilaga 1. Plankarta - antagandehandling
Bilaga 2. Planbeskrivning – antagandehandling
Bilaga 3. Gestaltningsprogram
Bilaga 4. Samrådsredogörelse
Bilaga 5. Granskningsutlåtande
Bilaga 6. Miljökonsekvensbeskrivning
Bilaga 7. Handlingsplan hållbarhet
Bilaga 8. Sammanställning miljöbedömningsprocessen